

ЕДИНАЯ AI-ПЛАТФОРМА

ТЕХНОНИКОЛЬ

ТН-Инжиниринг

Подбор аналогов и разбор проектно-сметной документации

Руководство пользователя

Веб-версия · Telegram-бот
v10.0 · 2026

По вопросам: shcherbakov.dv@tn.ru

Содержание

1. Вход и регистрация
2. Главный экран
3. Модуль «Аналоги» — ввод данных
4. Источник данных
5. Загрузка скриншота
6. Каталог подобранных аналогов
7. История запросов
8. Вывод результата
9. Модуль «Парсер смет»
10. Мобильная версия
11. Telegram-бот

1. Вход и регистрация

Вход

Для доступа к системе введите рабочий e-mail и пароль, после чего нажмите кнопку «Войти». Один аккаунт даёт доступ сразу к обоим модулям — подбору аналогов и парсеру смет.

Регистрация

Если у вас ещё нет учётной записи, нажмите «Зарегистрироваться». Заполните форму: укажите имя и фамилию, рабочий e-mail и придумайте пароль не менее 8 символов, повторите его для подтверждения.

Обязательно отметьте согласие на обработку персональных данных (ФИО и e-mail) — без этого кнопка «Создать аккаунт» неактивна.

Доступ может быть предоставлен администратором — в этом случае регистрация не требуется.

Экран входа

ТН

ТЕХНОНИКОЛЬ
AI-ПЛАТФОРМА

Регистрация

Один аккаунт — доступ к подбору аналогов и парсеру смет.

ИМЯ И ФАМИЛИЯ

Иван Иванов

EMAIL

ivan@technicol.ru

ПАРОЛЬ

Минимум 8 символов

ПОВТОРИТЕ ПАРОЛЬ

.....

☐ Создавая аккаунт, вы соглашаетесь с обработкой персональных данных, таких как ФИО и e-mail.

Создать аккаунт

Защищено геСАТСНА. [Конфиденциальность](#) и [Условия использования](#) Google.

Уже есть аккаунт? **Войти**

Экран регистрации

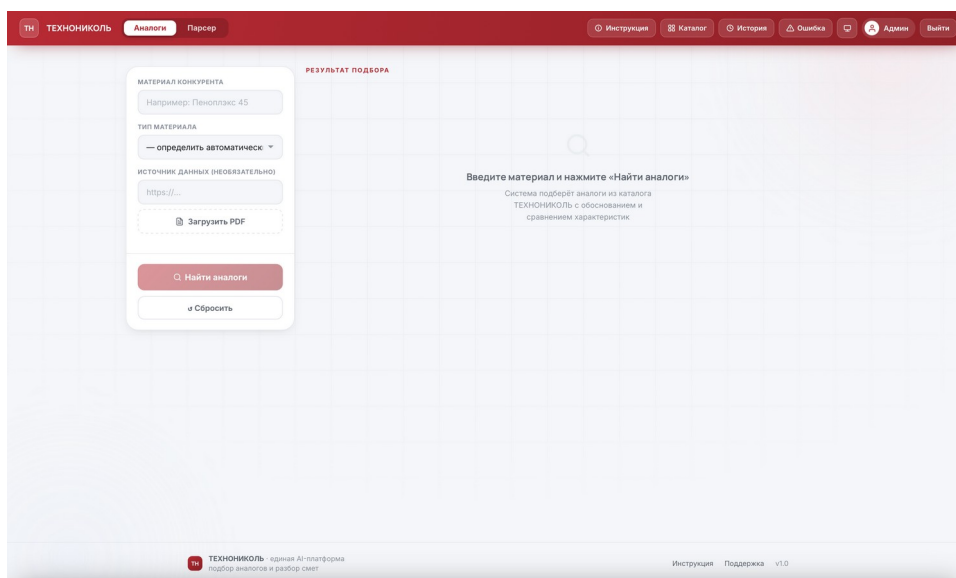
2. Главный экран

После входа открывается рабочий экран: панель ввода слева и область результатов справа. В верхней части шапки — переключатель между модулями «Аналоги» и «Парсер»: сервис единый, оба режима доступны из одного окна.

Панель навигации

- Аналоги / Парсер — переключение между модулями
- Инструкция — скачивает данное руководство в PDF
- Каталог — открывает каталог ранее подобранных аналогов
- История — показывает историю ваших запросов
- Сообщить об ошибке — отправляет письмо разработчику
- Иконка монитора — переключатель темы оформления: светлая / тёмная / системная
- Админ / аватар — профиль пользователя
- Выйти — завершает сеанс работы

Перед новым запросом проверьте Каталог — возможно, аналог уже подобран и результат загрузится мгновенно.



Главный экран — панель ввода и область результатов



Панель навигации с переключателем модулей

3. Модуль «Аналоги» — ввод данных

3.1 Название материала

Введите название материала конкурента точно так, как оно указано на сайте производителя.

Верно: МОСТОСЛОЙ ПЛЮС

Неверно: мостослой плюс / Мостослой плюс

После первого успешного запроса система запоминает материал. При повторных запросах регистр не важен.

3.2 Тип материала

Выберите тип из списка. Правильный тип существенно повышает точность подбора. Доступные типы:

- Рулонный материал
- Мастика / Герметик
- Геотекстиль
- XPS (Пенополистирол)
- Антикоррозийная защита ТАЙКОР
- Праймер для гидроизоляции

3.3 Подтип материала

Для мастик и герметиков укажите подтип: Горячая или Холодная. Это обязательный параметр.

3.4 Конструктив

Область применения материала. Конструктив можно пропустить, но это снизит точность.

Если перед запуском подбора не заполнено обязательное поле, система подскажет прямо под кнопкой «Найти аналоги» — например, «Укажите: тип материала» или «Укажите: конструктив».

МАТЕРИАЛ КОНКУРЕНТА

Мостослой Плюс

ТИП МАТЕРИАЛА

— определить автоматически ▾

ИСТОЧНИК ДАННЫХ (НЕОБЯЗАТЕЛЬНО)

https://...

Загрузить PDF

Найти аналоги

Укажите: тип материала

Сбросить

Название материала

МАТЕРИАЛ КОНКУРЕНТА

Мостослой Плюс

— определить автоматически —

✓ Рулонный материал

Мастика / Герметик

Геотекстиль

XPS (Пенополистирол)

Антикоррозийная защита ТАЙКОР

Праймер для гидроизоляции

https://...

Загрузить PDF

Найти аналоги

Укажите: конструктив

Сбросить

Выбор типа материала

МАТЕРИАЛ КОНКУРЕНТА

СЛАВЯНКА

ТИП МАТЕРИАЛА

Мастика / Герметик

— выберите —

горячая

✓ холодная

КОНСТРУКТИВ

Гидроизоляция фундаментов

ИСТОЧНИК ДАННЫХ (НЕОБЯЗАТЕЛЬНО)

https://...

Загрузить PDF

Найти аналоги

Сбросить

Подтип для мастик/герметиков — Горячая/Холодная

РЕЗ

МАТЕРИАЛ КОНКУРЕНТА

Мостослой Плюс

ТИП МАТЕРИАЛА

Рулонный материал

КОНСТРУКТИВ

✓ — выберите конструктив —

Гидроизоляция мостов и путепроводов

Гидроизоляция тоннелей и метро

https://...

Загрузить PDF

Найти аналоги

Укажите: конструктив

Сбросить

Выбор конструктива

4. Источник данных

При первом запросе по новому материалу указание источника данных обязательно.

4.1 Ссылка на страницу товара

Вставьте URL страницы материала на сайте поставщика — система считает характеристики автоматически.

Ряд сайтов защищён от автоматического считывания. Если не получилось — используйте PDF или скриншот.

4.2 PDF технического листа

Нажмите «Загрузить PDF» и выберите файл технического листа — наиболее точный способ. Рекомендуются официальные технические листы с сайта производителя.

Материал конкурента

Мостослой Плюс

Тип материала

Рулонный материал

Конструктив

Гидроизоляция мостов и пут

Источник данных (необязательно)

onnye-materialy/mostosloj-plyus

Загрузить PDF

Найти аналоги

Сбросить

Поле ссылки на источник данных

5. Загрузка скриншота

Если характеристики не считались автоматически, появится предупреждение с выбором.

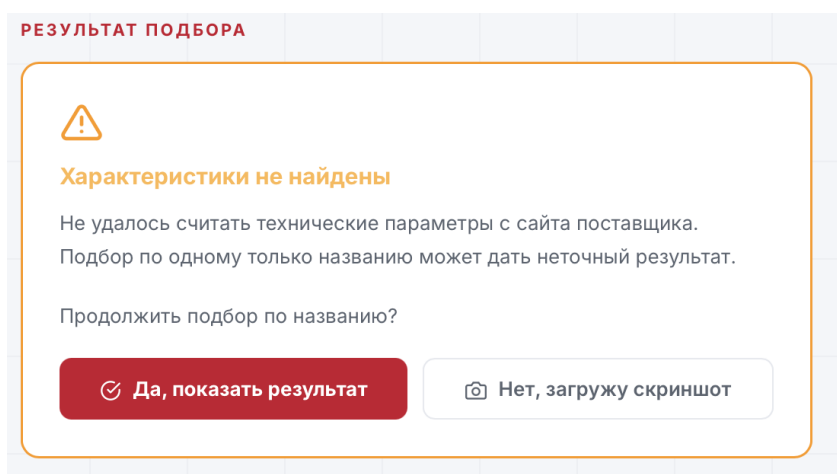
- «Да, показать результат» — подбор только по названию, может быть неточным.
- «Нет, загружу скриншот» — откроется зона загрузки изображения.

Как сделать скриншот

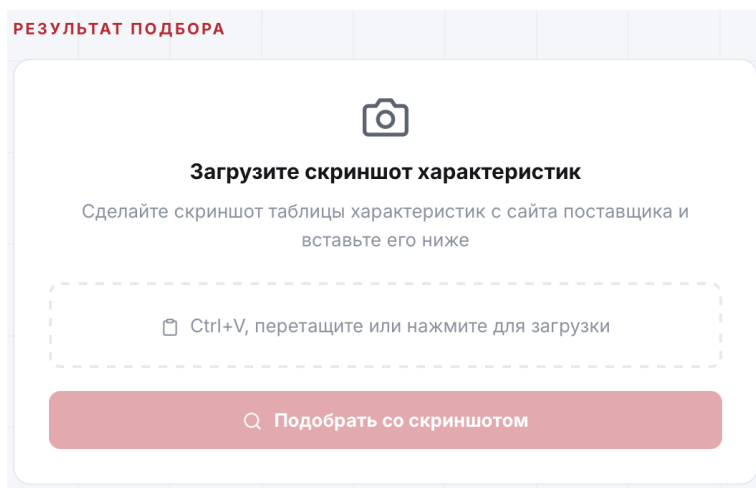
- Windows: Win+Shift+S — захват выделенной области
- Mac: Cmd+Shift+4 — захват выделенной области

Перетащите файл, вставьте через Ctrl+V / Cmd+V или нажмите на зону загрузки. Затем нажмите «Подобрать со скриншотом».

Скриншот должен содержать только таблицу характеристик — не весь экран.



Предупреждение — характеристики не считались автоматически



Пустая зона загрузки скриншота

РЕЗУЛЬТАТ ПОДБОРА



Загрузите скриншот характеристик

Сделайте скриншот таблицы характеристик с сайта поставщика и вставьте его ниже

[illegible]

🔍 Подобрать со скриншотом

Зона загрузки с превью вставленного скриншота

6. Каталог подобранных аналогов

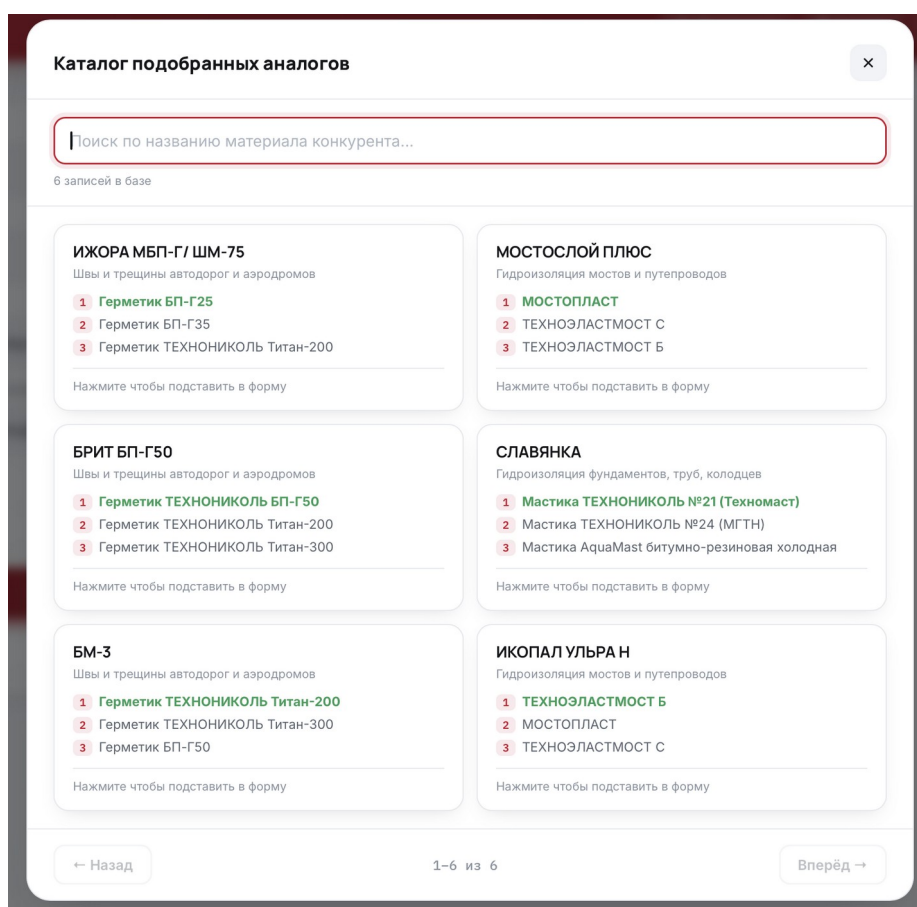
Каталог — база всех ранее подобранных аналогов. Нажмите кнопку «Каталог» в панели навигации.

Поиск и карточки

Введите название материала — каталог фильтруется в реальном времени. В шапке окна видно общее число записей в базе, внизу — постраничная навигация.

Каждая карточка содержит название материала конкурента, конструктив и до трёх аналогов ТЕХНОНИКОЛЬ, лучший выделен зелёным. Нажмите на карточку — она подставит материал в форму подбора.

Каталог обновляется автоматически при каждом новом успешном подборе.



Каталог подобранных аналогов с поиском и пагинацией

7. История запросов

Нажмите «История» — откроется список последних запросов:

- Название материала конкурента
- Тип и конструктив
- Лучший подобранный аналог
- Время запроса

Нажмите на запись — название подставится в форму для повторного поиска.

История персональна — каждый пользователь видит только свои запросы.

ПОСЛЕДНИЕ ЗАПРОСЫ

УЛЬТРАНАП

рулонный материал · Гидроизоляция мостов и путепроводов

3 мин назад

→ МОСТОПЛАСТ

СЛАВЯНКА

мастика/герметик · Гидроизоляция фундаментов, труб, колодцев

1 ч назад

→ Мастика ТЕХНОНИКОЛЬ №21 (Техномаст)

МОСТОСЛОЙ ПЛЮС

рулонный материал · Гидроизоляция мостов и путепроводов

1 ч назад

→ МОСТОПЛАСТ

МОСТОСЛОЙ ПЛЮС

рулонный материал · Гидроизоляция мостов и путепроводов

1 ч назад

→ МОСТОПЛАСТ

ИЖОРА МБП-Г/ШМ-75

мастика/герметик · Швы и трещины автодорог и аэродромов

15 ч назад

→ Герметик БП-Г25

ИЖОРА МБП-Г/ШМ-75

мастика/герметик · Швы и трещины автодорог и аэродромов

15 ч назад

→ Герметик БП-Г25

Список последних запросов

8. Вывод результата

Система отображает лучший аналог из каталога ТЕХНОНИКОЛЬ крупной карточкой в центре, а справа — таблицу «Сравнение с исходником» по каждой характеристике.

- Статус: ПОДХОДИТ / ПОДХОДИТ ЧАСТИЧНО / НЕ ПОДХОДИТ
- Блок «Почему подходит» — краткое обоснование подбора
- Блок «Отличия» — описание расхождений с исходным материалом
- Таблица сравнения характеристик исходника и аналога
- «Другие аналоги» — до двух дополнительных вариантов отдельным списком под основной карточкой

При повторном запросе результат загружается из кэша мгновенно — об этом свидетельствует пометка «Результат из кэша — без запроса к AI».

Сохранение: нажмите кнопку «PDF» в правом верхнем углу и в диалоге браузера выберите «Сохранить как PDF».

РЕЗУЛЬТАТ ПОДБОРА

РЕЗУЛЬТАТ ИЗ КЭША — БЕЗ ЗАПРОСА К AI

PDF

ЛУЧШИЙ АНАЛОГ

Герметик ТЕХНОНИКОЛЬ БП-Г50

ПОДХОДИТ

ТЕХНОНИКОЛЬ · подбор для «БРИТ БП-Г50»

ПОЧЕМУ ПОДХОДИТ

Высокая теплостойкость, хорошая гибкость и удлинение, низкое водопоглощение

Отличия: Нет значительных отличий в характеристиках, но может быть более дорогим

СРАВНЕНИЕ С ИСХОДНИКОМ

Характеристика	Исходник	Герметик ТЕХНОНИКОЛЬ БП-Г50
Теплостойкость / Т разм., °C	70	≥90 (размягч.)
Гибкость / Т хрупк., °C	-50	≤-50 (гибк. на стержне)
Удлинение при разрыве, %	200	≥200 (при -20°C)
Адгезия к бетону, МПа	н/д	-
Водопоглощение, %	0.4	≤0.5
Т применения, °C	н/д	от -20°C
Выносливость, циклов	30000	≥30 000
Способ применения	н/д	Горячий (160-185°C)

ДРУГИЕ АНАЛОГИ

Герметик ТЕХНОНИКОЛЬ Титан-200

Герметик ТЕХНОНИКОЛЬ Титан-300

Результат подбора: лучший аналог и сравнение характеристик

9. Модуль «Парсер смет»

Второй модуль сервиса — разбор проектно-сметной документации. Переключитесь на вкладку «Парсер» в шапке.

9.1 Загрузка документа

Перетащите файл в зону загрузки или нажмите на неё для выбора вручную. Поддерживаются форматы PDF, XLSX, XLS, DOCX, DOC — размером до 50 МБ. Работает как с обычными текстовыми документами, так и со сканами; большие сканы свыше 60 страниц обрабатываются в фоновом режиме.

9.2 Ключевые слова

Введите ключевое слово и нажмите Enter — оно добавится отдельной меткой (чипом), таких меток можно добавить сколько угодно. Слово, состоящее из двух частей через подчёркивание, работает как словосочетание: например, битум_мастик найдёт только позиции, где встречаются ОБА слова (например «битумная мастика»).

9.3 Пресеты ключевых слов

Часто используемый набор ключевых слов можно сохранить кнопкой «+ Сохранить текущий набор как пресет» и в следующий раз выбрать его одним нажатием, не вводя слова заново.

9.4 Запуск и обработка

Нажмите «Найти позиции». Пока идёт разбор документа, на экране отображается индикатор с текущим статусом обработки.

9.5 Результат

После завершения разбора вверху экрана показывается сводка: сколько позиций найдено, сколько без указанного количества, время обработки и число просуммированных строк. Ниже — таблица позиций: наименование, единица измерения, количество, при наличии — номер страницы источника в скобках.

9.6 Неоднозначная единица измерения

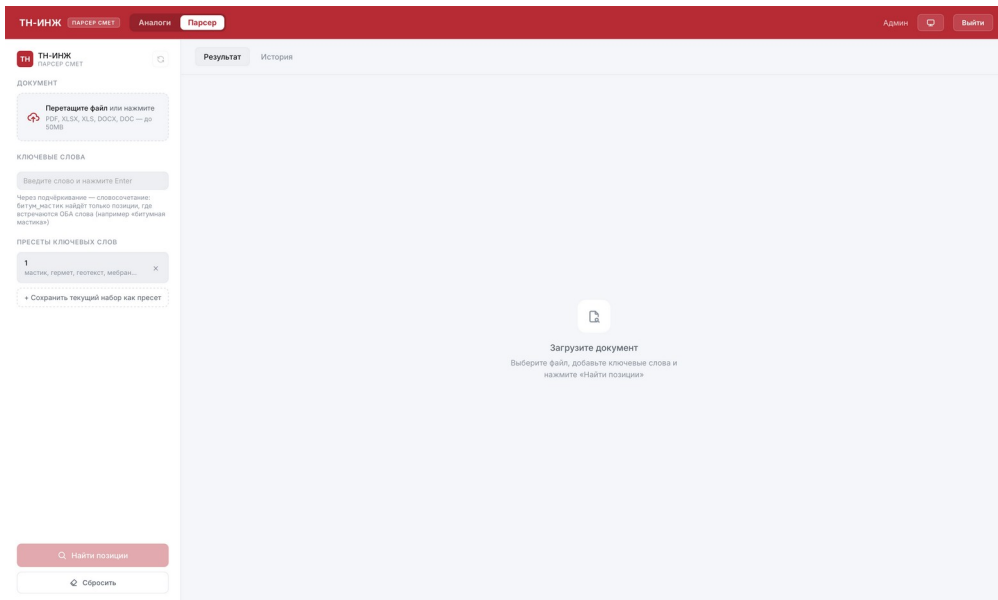
Если единица измерения в документе распознана неоднозначно (например, при потере надстрочного индекса в PDF), такая строка помечается жёлтым предупреждением. Нажмите на неё — откроется окно «Уточните единицу измерения» с контекстом позиции (текст, текущее значение, номер страницы) и вариантами для выбора правильной единицы.

9.7 Скачивание результата

Кнопка «Excel» в правом верхнем углу сохраняет результат разбора в файл Excel.

9.8 История парсера

Вкладка «История» рядом с «Результат» показывает список прошлых разборов: имя файла, использованные ключевые слова, время запроса, число найденных позиций и кнопку «Excel» для скачивания каждой записи повторно.



Главный экран парсера — загрузка документа и ключевые слова

КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА

мастик × гермет × геотекст ×
 мембран × окрас × антикор ×
 рулон × оклееч × напыляем ×
 наплавляем × геополотн ×
 пенополистир × пеноплэкс ×
 неткан_геосинтет ×

Введите слово и нажмите Enter

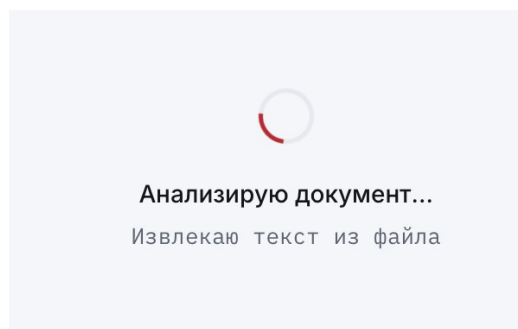
Через подчёркивание — словосочетание:
 битум_мастик найдёт только позиции, где
 встречаются ОБА слова (например «битумная
 мастика»)

ПРЕСЕТЫ КЛЮЧЕВЫХ СЛОВ

1
 мастик, гермет, геотекст, мембран... ×

+ Сохранить текущий набор как пресет

Ключевые слова и сохранённый пресет



Индикатор обработки документа

ТН-ИНКОЛЬ

ПРОЕКТ СМЕТ

ДОКУМЕНТ

Проект сметы контракта...

284 КБ

КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА

мастик

гермет

геотекст

мембран

окрас

антикор

рулон

оклеач

напылением

пенполиэтистер

пенполиэкс

неткан_геосинтет

Введите слово и нажмите Enter

Через подчёркивание — словосочетание:
Битум_мас так найдёт только позиции, где встречается БМ-слово (например: битумная мастика)

ПРЕСЕТЫ КЛЮЧЕВЫХ СЛОВ

1

мастик, гермет, геотекст, мембран...

Сохранить текущий набор как пресет

Найти позиции

Сбросить

Результат

История

Excel

Позиций найдено: 27

Баз. количество: 0

Время обработки: 53с

Прогнозируемо: 2

Проект сметы контракта.xlsx

27 позиций

Ключевые слова: мастик, гермет, геотекст, мембран, окрас, антикор, рулон, оклеач, напылением, геополити, пенополиэтистер, пенополиэкс, неткан_геосинтет

НАИМЕНОВАНИЕ ПОЗИЦИИ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО
1. Устройство рулонной гидроизоляции в 1 слой, рубероид РПП-30	к2	48.984
2. Окраска металлических ограждающих поверхностей эмалью ПБ-115 два раза	к2	0.023
3. Окраска трубопроводов мастикой Вектор-1214	к2	40
4. Устройство прослойки из нетканого синтетического материала в земляном полотне ж/д (геотекстиль Дорнит 300 г/м2) (стр.#734)	к2	10
5. Устройство прослойки из нетканого синтетического материала в земляном полотне ж/д (геотекстиль Дорнит 300 г/м2) (стр.#757)	к2	10
6. Устройство прослойки из нетканого синтетического материала в земляном полотне ж/д (геотекстиль Дорнит 300 г/м2) (стр.#778)	к2	10
7. Устройство обмазочной гидроизоляции поверхностей опор соприкасающихся с грунтом битумной мастикой за 2 раза (мастика Технониколь №24 или аналог) (стр.#988)	к2	254
8. Окраска видимых поверхностей опор с предварительной гидрофобизацией системой покрытия типа Sikagard-680 RU (или аналог) (стр.#989)	к2	640
9. Устройство обмазочной гидроизоляции поверхностей опор соприкасающихся с грунтом битумной мастикой за 2 раза (мастика Технониколь №24 или аналог) (стр.#1005)	к2	133
10. Окраска видимых поверхностей опор с предварительной гидрофобизацией системой покрытия типа Sikagard-680 RU (или аналог) (стр.#1006)	к2	175
11. Антикоррозионная защита металлоконструкций с подмастей в 3 слоя (типа SikaCor EG)	к2	2902.2
12. Устройство прослойки из нетканого синтетического материала в земляном полотне ж/д (геотекстиль Дорнит 200 г/м2)	к2	138
13. Заделка анеров битумным герметиком	л	26.69
14. Заполнение температурных швов битумно-резиновой мастикой	л	89
15. Устройство обмазочной гидроизоляции поверхностей секций пескоуловителя соприкасающихся с грунтом битумной мастикой БМ-3 за 2 раза	к2	5.88
16. Герметизация стыков между лотками водосточными герметиком PLASTAR 170	л	14.11

Результат разбора: сводка и таблица позиций

Уточните единицу измерения

Текущая единица распознана неоднозначно (потеря надстрочного индекса при извлечении из PDF).

«Устройство деформационного шва закрытого типа с герметиком Сазиласт 25»

Текущее значение: 45.5 м'

Страница источника: #3

М²

М³

П.М

Отмена

Окно уточнения неоднозначной единицы измерения

Результат	История
Проект сметы контракта.xlsx мастик, гермет, геотекст · 33 мин назад	29 поз. Excel
Проект сметы контракта.xlsx мастик, гермет, геотекст · 1 ч назад	27 поз. Excel
Раздел ПД №9_подраздел ПД №3 Том 9.3.8_49_19-2-СМ3.8.pdf мастик, гермет, геотекст · 2 ч назад	5 поз. Excel
Раздел ПД №9_подраздел ПД №3 Том 9.3.6.3_49_19-2-СМ3.6.3.pdf мастик, гермет, геотекст · 3 ч назад	25 поз. Excel
Раздел ПД №9_подраздел ПД №3 Том 9.3.6.2_49_19-2-СМ3.6.2.pdf мастик, гермет, геотекст · 3 ч назад	0 поз. Excel
Раздел ПД №9_подраздел ПД №3 Том 9.3.3.8_49_19-2-СМ3.3.8.pdf мастик, гермет, геотекст · 3 ч назад	5 поз. Excel
Раздел ПД №9_подраздел ПД №3 Том 9.3.3.6_49_19-2-СМ3.3.6.pdf мастик, гермет, геотекст · 3 ч назад	4 поз. Excel
Раздел ПД №9_подраздел ПД №3 Том 9.3.3.5_49_19-2-СМ3.3.5.pdf мастик, гермет, геотекст · 3 ч назад	30 поз. Excel
Раздел ПД №9_подраздел ПД №3 Том 9.3.3.4_49_19-2-СМ3.3.4.pdf мастик, гермет, геотекст · 3 ч назад	10 поз. Excel
Раздел ПД №9_подраздел ПД №3 Том 9.3.3.3_49_19-2-СМ3.3.3.pdf мастик, гермет, геотекст · 3 ч назад	12 поз. Excel
Раздел ПД №9_подраздел ПД №3 Том 9.3.3.2_49_19-2-СМ3.3.2.pdf мастик, гермет, геотекст · 3 ч назад	10 поз. Excel
Раздел ПД №9_подраздел ПД №3 Том 9.3.3.1.2_49_19-2-СМ3.3.1.2.pdf мастик, гермет, геотекст · 3 ч назад	69 поз. Excel
Раздел ПД №9_подраздел ПД №3 Том 9.3.3.1.1_49_19-2-СМ3.3.1.1.pdf мастик, гермет, геотекст · 3 ч назад	56 поз. Excel
Раздел ПД №9_подраздел ПД №3 Том 9.3.3.1.1_49_19-2-СМ3.3.1.1.pdf мастик, гермет, геотекст · 3 ч назад	48 поз. Excel
Проект сметы контракта.xlsx мастик, гермет, геотекст · 3 ч назад	27 поз. Excel

История разборов парсера

10. Мобильная версия

Оба модуля — «Аналоги» и «Парсер» — полностью адаптированы для смартфона.

Модуль «Аналоги» на телефоне

В правом нижнем углу — плавающая красная кнопка «...». По нажатию открывается меню со всеми действиями:

- Каталог
- История
- Инструкция
- Сообщить об ошибке
- Выйти

Каталог и История на мобильном открываются отдельным выезжающим окном снизу экрана (bottom sheet) с той же логикой, что и на компьютере.

Модуль «Парсер» на телефоне

Экран парсера на мобильном устройстве повторяет структуру десктопной версии сверху вниз: загрузка документа, ключевые слова, пресеты, кнопки запуска, а ниже — вкладки «Результат» и «История».

Установка на домашний экран

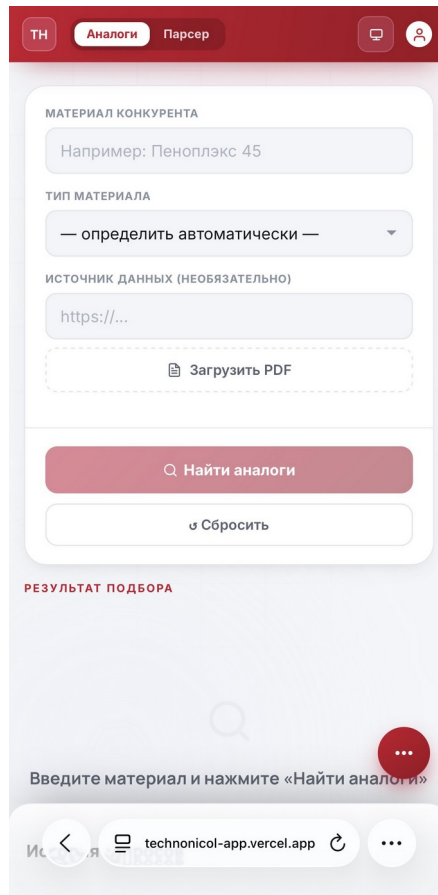
Сервис можно добавить на экран телефона как приложение (PWA):

iPhone (Safari)

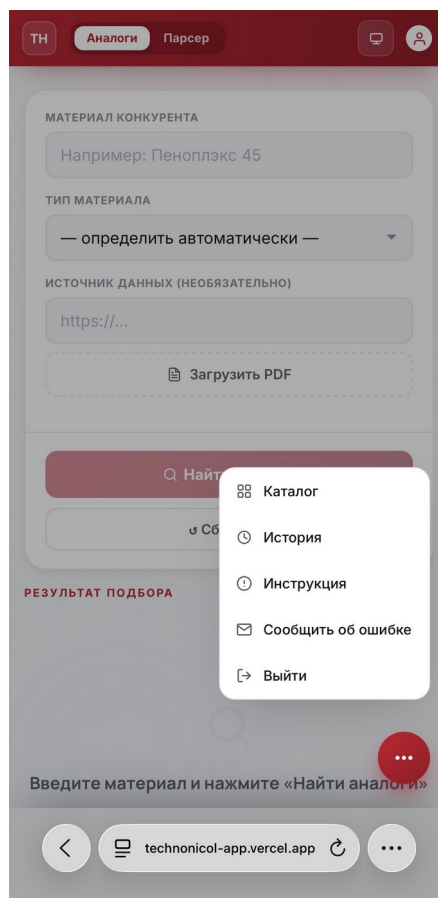
- Нажмите «Поделиться» → «На экран Домой» → «Добавить»

Android (Chrome)

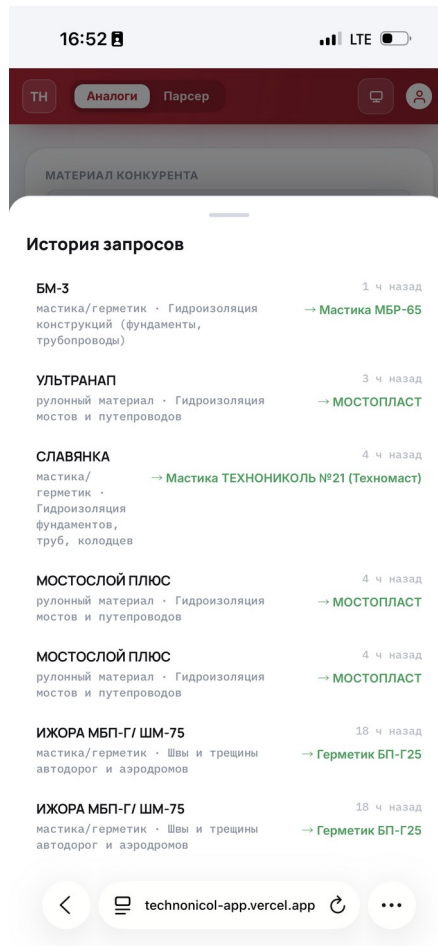
- Меню (три точки) → «Добавить на главный экран» → «Подтвердить»



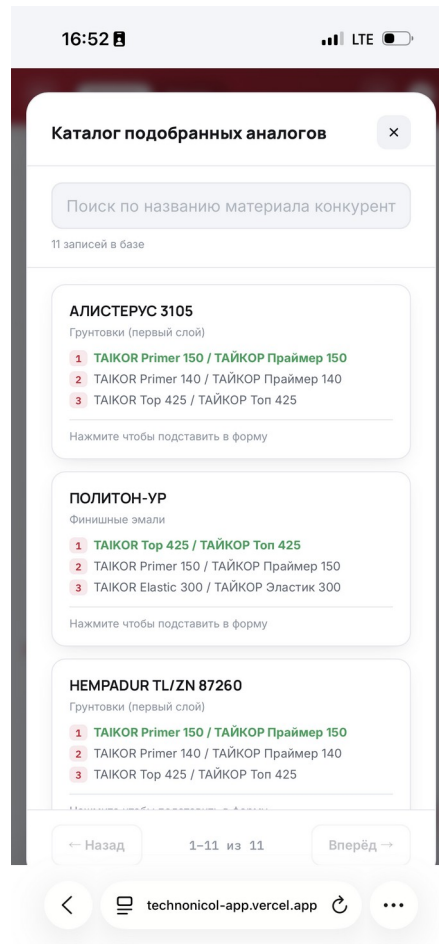
Главный экран модуля «Аналоги» на телефоне



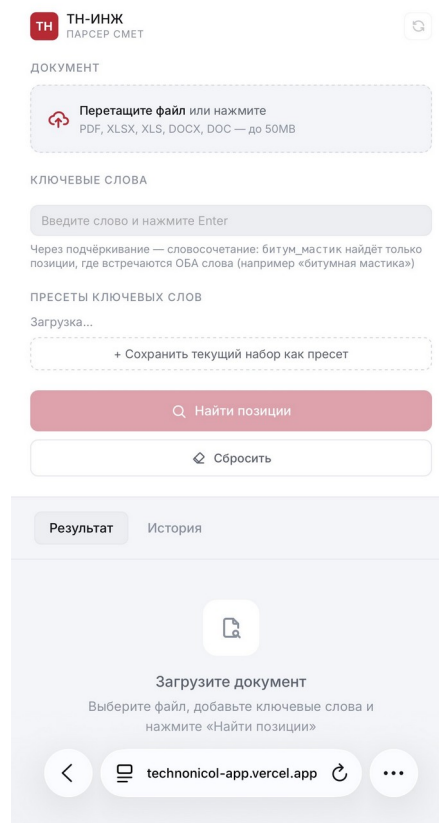
Меню, открытое кнопкой «...»



История на телефоне — выезжающее окно снизу



Каталог на телефоне — выезжающее окно снизу



Главный экран модуля «Парсер» на телефоне

11. Telegram-бот

Telegram-бот «Нейроподбор ТН» позволяет подбирать аналоги в мессенджере без входа в систему. Использует ту же базу и алгоритм, что и веб-версия, кэш общий.

Запуск

Найдите бота «Нейроподбор ТН» в Telegram и нажмите «Старт» или введите /start.

Режимы подбора

- По названию — введите название материала конкурента
- По PDF-файлу — отправьте файл технического листа
- По ссылке — вставьте URL страницы конкурента
- По скриншоту — отправьте фото таблицы характеристик

Флоу подбора

После ввода названия бот задаст уточняющие вопросы:

- Тип материала — выберите из кнопок (обязательно)
- Подтип — Горячая или Холодная (только для мастик, обязательно)
- Конструктив — область применения (можно пропустить)

Результат подбора

После выбора параметров бот запустит анализ. Если материал есть в кэше — ответ придёт мгновенно с пометкой «из кэша».

- Лучший аналог ТЕХНОНИКОЛЬ с пометкой ЛУЧШИЙ
- Статус: ПОДХОДИТ / ПОДХОДИТ ЧАСТИЧНО / НЕ ПОДХОДИТ
- Плюсы, отличия и характеристики аналога

Сообщить об ошибке

Напишите на почту: shcherbakov.dv@tn.ru или используйте команду /feedback.

ТЕХНОНИКОЛЬ · ТН-Инжиниринг

Единая AI-платформа · Руководство пользователя v10.0 · 2026

По вопросам: shcherbakov.dv@tn.ru